

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03f/TB-ĐGHDPT ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển;;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, diện tích 49,4m', loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS07439 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 18/6/2018 mang tên Vương Xón (ngày 02/3/2020, chỉnh lý biên động tặng cho ông Vương Ngọc Quý).

- Nhà ở gắn liền với thửa đất (chưa được cấp Giấy chứng nhận QSH) có kết cấu: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn lửng + sàn lầu BTCT, mái tole, diện tích sử dụng 133,5m<sup>2</sup> tọa tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 07/5/2024 của Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Hưng Phú).

Ghi chú: đối với phần diện tích thuộc đất HLG<sub>T</sub> và phần diện tích 1,4m<sup>2</sup> thuộc thửa 70, tờ bản đồ số 6 người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ phải tự xây dựng, sửa chữa công trình, điều chỉnh theo đúng ranh giới diện tích đất được cấp theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 3 ngày làm việc kể từ ngày 24/02/2025 đến hết ngày 26/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.373.387.525** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 ngày 07 tháng 3 năm 2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển.

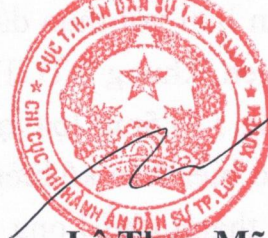
Địa chỉ: số 17, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Quý;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thụy Mỹ Dung**